

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CỬA LÒ

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 146 /TB-THADS

Cửa Lò, ngày 19 tháng 4 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án số 04/2022/KDTM- ST ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Cửa Lò; Bản án số 08/2023/KDTM- PT ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 110/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò với các bên đương sự về việc không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa được Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò, địa chỉ: đường Lê Lương Bạt, khối 1, phường Nghi Thu, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản 1: Toàn bộ tài sản trên đất gồm: **Nhà nghỉ 05 tầng**: Có diện tích xây dựng 642m<sup>2</sup>, diện tích sàn 3.398m<sup>2</sup> (theo kết quả đo đạc thực tế); **Nhà nghỉ 02 tầng**: Có diện tích xây dựng 343,6m<sup>2</sup>, diện tích sàn 687,6m<sup>2</sup>; các tài sản trên thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ 09, diện tích 12.964,7m<sup>2</sup> tại phường Thu Thủy, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

Tài sản 2: Tài sản và các quyền, lợi ích phát sinh từ tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai theo Giấy phép xây dựng số 138GP/SXD do Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An cấp cho Công ty TNHH MTV Du lịch và Thương mại Công đoàn Nghệ An ngày 29/11/2012, chi tiết như sau: **Khối khách sạn 7 tầng, số tầng 07 tầng (cả tum)**: diện tích xây dựng 791m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 5.109,6m<sup>2</sup>. Các tài sản trên thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ 09, diện tích 12.964,7m<sup>2</sup> tại phường Thu Thủy, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết, đăng ký.



**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các giấy tờ liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Sau 02 ngày liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Lê Lương Bạt, khối 1, phường Nghi Thu, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

**Nơi nhận:**

- Tổng cục THADS }
- Cục THADS tỉnh } (để đăng tải trang TTĐT);
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cửa Lò;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Thị Thanh Huyền*  
**Nguyễn Thị Thanh Huyền**